



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik Nr 3 do Zapytania
ofertowego - **Projekt umowy**

(Znak sprawy: **1/2024**)

**Umowa Nr 1/2024 na prace organmistrzowskie oraz konserwatorskie i restauratorskie
organów Adriana Zickermanna Młodszeo
z kościoła parafialnego pw. św. Szczepana i św. Anny w Barczewie**

zawarta dnia2024 r., w Barczewie pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią świętej Anny w Barczewie

ul. Nowowiejskiego 4, 11-010 Barczewo

NIP: 7393210688

reprezentowaną przez: **ks. Marka Paszkowskiego**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP, REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale RM;
 - b) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit. a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit. a) i b).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit. a) i b).

§ 1

Przedmiot umowy



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienia pn.: **Prace konserwatorskie przy zabytkowych organach kościoła św. Anny i św. Szczepana w Barczewie - etap II**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - A. W zakresie prac organmistrzowskich instrumentu:
 - remont traktury tonowej,
 - remont traktury rejestrowej,
 - remont piszczałek prospektowych wraz z konserwacją estetyczną,
 - remont konstrukcji wiatrownic, konstrukcji systemu powietrznego i ławeczek piszczałkowych,
 - rekonstrukcja mechanizmu *Zimbelstern*.
 - B. W zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich prospektu i szafy organów:
 - konserwacja i restauracja architektury szafy organowej (dwa boki),
 - konserwacja i restauracja złożonych, profilowanych listew na architekturze szafy organowej,
 - konserwacja i restauracja architektury prospektu organowego,
 - konserwacja i restauracja złożonych, profilowanych listew na licu architektury prospektu organowego.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac, o których mowa w ust. 2, określa:
 - 1) Zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Programy prac organmistrzowskich oraz konserwatorskich i restauratorskich, a także przedmiar tychże prac stanowiące załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 strony podejmą niezwłocznie czynności zmierzające do ich wyeliminowania biorąc pod uwagę, że ich zamiarem jest realizacja inwestycji w zgodzie z treścią wniosku o dofinansowanie z środków BGK oraz treścią umowy dotacyjnej i uchwały dotacyjnej zawartej z Gminą Barczewo.
5. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w dokumentacji wskazanej w ust. 3 umowy.
6. Przedmiar prac ma charakter wiążący.
7. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją organmistrzowską i konserwatorską. W przypadku, gdy materiały lub prace nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość prac, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją organmistrzowską i



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

konserwatorską oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką organmistrzowską i konserwatorską, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i wykryciu błędów w dokumentacji organmistrzowskiej i konserwatorskiej.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) zapewnienie osoby do kierowania pracami organmistrzowskimi oraz osoby do kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi;
 - 2) pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 3) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt elementów prac już wykonanych lub ich części zniszczonych lub uszkodzonych w toku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) zakup niezbędnych elementów i materiałów;
 - 5) usunięcie odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac wymienionych w § 1 i zapewnienie ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, wykonanie zaplecza oraz ich rozbiórki po zakończeniu prac;
 - 7) utrzymanie w należyłym porządku dróg dojazdowych do kościoła, z których korzysta Wykonawca;
 - 8) zapewnienie dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 9) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu wykonania prac po ich wykonaniu.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że dysponuje niezbędną wiedzą fachową, kwalifikacjami, doświadczeniem, możliwościami i uprawnieniami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy oraz, że jest w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wyniki z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 2, we własnym zakresie, na swój koszt i odpowiedzialność.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie wykonania prac od momentu protokolarnego przekazania przedmiotu i placu wykonania prac do chwili odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy przez Zamawiającego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi prace, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
11. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
12. Przed przekazaniem przedmiotu prac, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 10.
13. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, podlegają akceptacji Zamawiającego.

PODWYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę lub zmienić treść umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 1 ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń jeżeli przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany:



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części przedmiotu zamówienia,
 - 3) kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o której mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 2, uważać się będzie za akceptację przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o której mowa w ust.1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej kopii umowy, o której mowa w ust. 4 zastrzega sobie prawo do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace organmistrzowskie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie, w terminie określonym w ust. 5, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego
 7. Obowiązkowi, o którym mowa w ust. 1 nie podlegają umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie przekraczającej 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. W przypadku realizacji niniejszej umowy za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, umów o podwykonawstwo, wynagrodzenie Wykonawcy określone fakturą zostanie zapłacone z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty,
 - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający po upływie 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a pozostałą część wynagrodzenia zapłaci Wykonawcy,
 - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze, a Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić pisemne uwagi.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

MATERIAŁY

§ 4

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające zasadność ich użycia wynikającą z zapisów programów prac organmistrzowskich oraz konserwatorskich i restauratorskich.

§ 5

DODATKOWE PRACE

1. Z uwagi na unikatowość zabytku, jakim są organy Adriana Zickermanna Młodsze z kościoła farnego w Barczewie, zamawiający zwraca uwagę na potrzebę wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz, nie ujętych w programie prac, a wynikających wprost z obowiązków, jakie nakłada ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy, z tytułu



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

obowiązkowych działań, jakie wymaga rzetelne prowadzenie prac przy konserwacji i restauracji organów, prospektu i szafy.

§ 6

PERSONEL REALIZUJĄCY ZADANIE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wskazane w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika prac organmistrzowskich:
 - 2) Kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich:
5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona do WUOZ w Olsztynie zgodnie z wymogami pozwolenia WKZ w Olsztynie na powyższe prace.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w ust. 4, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w ust. 4.
9. Zamawiający może zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na spotkaniu.
10. Wykonawca oraz kierownicy prac będą zobowiązani do osobistego stawienia się w



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

siedzibie Zamawiającego lub na terenie prowadzonej inwestycji, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.

TERMIN WYKONANIA

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia - w terminie 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych elementów prac składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.
3. **Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.**
4. Wykonawca **najpóźniej w dniu podpisania umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
 - 1) termin rozpoczęcia prac,
 - 2) datę zakończenia realizacji prac z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1 – 3;
 - 3) datę zgłoszenia prac do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1 - 3.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
7. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna za zgodą obydwu stron, w przypadkach uzasadnionych z punktu widzenia efektywności i terminowości realizacji inwestycji i nie wymaga aneksu do umowy.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

Brutto zł



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

(słownie złotych :zł)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w dwóch transzach:
 - 1) Pierwsza transza płatna po wykonaniu części prac o wartości minimum 2 % wynagrodzenia Wykonawcy (ze środków własnych Zamawiającego) jako wkład własny Zamawiającego – w kwocie ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego prac,
 - 2) Druga transza płatna po wykonaniu części prac o wartości minimum 50% wynagrodzenia Wykonawcy (druga transza wynagrodzenia będzie to pierwsza transza otrzymana z promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego) - w kwocie ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac – po podpisaniu protokołu odbioru częściowego prac, w wysokości ustalonej w protokole, pomniejszonej o kwotę wypłaconych wcześniej środków,
 - 3) Trzecia transza (trzecia transza wynagrodzenia będzie to druga i zarazem ostatnia transza otrzymana z promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego) jako płatność końcowa w wysokości nie większej niż 48 % wynagrodzenia Wykonawcy płatna – po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia publicznego, w wysokości ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac, stanowiącym załącznik do umowy – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w wysokości ustalonej w protokole, pomniejszonej o kwotę wypłaconych wcześniej środków.
5. Zamawiający dopuszcza na warunkach określonych niniejszą umową, możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych lub koniecznych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisany przez strony protokół dotyczący odbioru prac.
7. Faktury należy wystawić na:
Rzymkokatolicką Parafię świętej Anny w Barczewie
ul. Nowowiejskiego 4, 11-010 Barczewo
NIP: 7393210688
8. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu odbioru końcowego zadania, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata II raty wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu całego zadania objętego zamówieniem publicznym, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od dnia jej odbioru końcowego.
10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przesłanie



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, po uprzednim 7 dniowym zgłoszeniu takiego zamiaru Zamawiającemu.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. Split payment.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 6 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 6 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych prac stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 6 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania prac stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub użytkowników infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie prac lub zakazano prowadzenia tychże prac;
 - 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 6 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi pracami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTEKÓW

dni niezbędnych do wykonania prac przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;

- 5) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 6 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji konserwatorskiej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji konserwatorskiej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji konserwatorskiej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 6) **przedłużenia terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 6 ust.1, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania prac zleconych analogicznie do treści art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania.
- 8) **zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
- 9) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
- 10) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania prac nieuwjętych w dokumentacji konserwatorskiej;
- 11) **Zmiana wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych** ulegnie zmianie w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości od warunków wynikających z promesy BGK w celu zapewnienia zgodności umowy z treścią tej promesy;
- 12) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową np. w sytuacji zmiany zakresu inwestycji objętych Programem zaakceptowanych przez Prezesa Rady Ministrów,
- 13) Zamawiający przewiduje zmianę umowy:
 - a) w odniesieniu do zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- b) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy będącą konsekwencją zmian zakresu lub sposobu świadczenia wykonawcy,
 - c) w odniesieniu do terminu jej wykonania
- w zakresie, w jakim będzie to niezbędne lub potrzebne do dostosowania umowy w tym sposobu wykonywania dokumentacji konserwatorskiej i prac organmistrzowskich oraz prac konserwatorskich i restauratorskich do zmian ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które wejdą w życie podczas trwania umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 4. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.

ODBIORY

§ 10

1. Odbiór prac następować będzie w następujący sposób:
 - 1) Odbiór częściowy prac po wykonaniu 2,00 % przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy;
 - 2) Odbiór częściowy prac po wykonaniu 50,00 % przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy;
 - 3) Odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia publicznego
2. W odbiorach prac, o których mowa w ust. 1, mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 5 niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Odbiory prac, o których mowa w ust. 1 zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w ciągu 21 dni, od zawiadomienia przez Wykonawcę, o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust. 5 biegnie od dnia, otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce.
9. Z czynności odbioru prac, sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze

GWARANCJE I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Rękojmia rozszerza się w ten sposób, że jej okres wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych pracach lub zastosowanych w ramach wykonanych prac materiałach lub urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 1, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 1, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
4. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych elementów od dnia dokonania wymiany.
5. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady w wykonanych pracach lub zastosowanych w ramach wykonanych prac materiałach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
6. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy prac, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona również w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy pracach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace organmistrzowskie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie, we wskazanym w umowie terminie,
 - 2) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w umowie terminie,
 - 3) Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień umowy, w szczególności obowiązków o których mowa § 2 ust. 1 i § 3 umowy,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac w terminie określonym przez Zamawiającego, lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął prac w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu prac,
 - 7) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów prac lub jeżeli stopień zaawansowania prac w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 9) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę,
 - 10) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 3.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace organmistrzowskie oraz prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację prac osobie trzeciej.
5. Odstąpienie ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

6. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 umowy.
8. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć oraz opuścić teren prac niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającym obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy nie wykona powierzonych mu czynności, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
13. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wykonanych prac nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
14. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki lub uchylenia się od podjęcia prac przy przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (terminy zakończenia określono w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy),
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace organmistrzowski oraz prace konserwatorskie i restauratorskie, lub wzoru jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy,
 - 9) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- 1) zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy do prac w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na przekazanie zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w umowie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej lub elektronicznej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 9 ust. 10. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

INNE POSTANOWIENIA

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia lub



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

§ 16

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY